

## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► [stureggiane.comune.re.it](http://stureggiane.comune.re.it) ► [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 6.587.558,31

**Determinazione n. 1/2019 del Consigliere Delegato per L'AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO IN RELAZIONE ALLA ESECUZIONE E ULTIMAZIONE DELL'OPERA "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – UNICO STRALCIO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DELLE CONNESSIONI TRA AREA EX OFFICINE REGGIANE, CIM E CENTRO STORICO (PRU REGGIANE)" QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU\_IP - 1A" DELL'"AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CIG: 77047722FE - CUP J89J14000860008**

L'anno 2019, addì 8 del mese di gennaio alle ore 9.00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

### Il Consigliere Delegato

#### Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 01/03/2018 venivano deliberati:
  - l'approvazione del Progetto esecutivo denominato "Riapertura viale Ramazzini – unico stralcio nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)\_ CUP J89J14000860008, di importo complessivo pari ad € 3.365.152,04 di cui per lavori euro 2.299.480,90 (IVA esclusa) oltre ad euro 69.964,80 per oneri della sicurezza, interamente a misura;
  - l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lsg. 50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.
- in data 3 ottobre 2018 si è provveduto alla pubblicazione della procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione;
- in attuazione del verbale del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 01/03/2018, con provvedimento dirigenziale dell'Amministratore delegato AD.n. 82/2018 è stato determinato di attivare la procedura di affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento in oggetto, approvando il testo del bando e tutti gli atti di gara;

- l'intervento relativo all'esecuzione dei lavori e l'affidamento del servizio di direzione lavori trovano copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento statale del Piano Città e sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie, assegnati al Comune di Reggio Emilia;

**Dato atto che:**

- essendo Stu Reggiane SpA priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa", con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 07/05/2018, è stato approvato il secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia" tra Comune di Reggio Emilia e "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto digitalmente in data 08/05/2018 in atti del Comune PG n. 58565, con la quale viene disciplinata l'attività di "STU Reggiane spa" per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-Bando Periferie Reggiane/santa Croce";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 03/12/2018 è stato approvato il terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto in data 21/12/2018;
- in relazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori per l'intervento di riapertura del braccio storico di viale Ramazzini, sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati (al P.G. 150635 del 28/11/2018):
  - in data 28/11/2018 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
  - in data 28/11/2018 sul S.I.T.A.R. (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna;
  - dal 28/11/2018 al 19/12/2018, all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia (N°. Registro: 2018/6690);
  - in data 28/11/2018 su G.U.R.I. - 5<sup>a</sup> Serie Speciale (Nr. 139);
  - su G.U.U.E. - Nr. Avviso 2018/S 228 – 521959 (data invio 26/11/2018);
  - sul Profilo "Amministrazione trasparente" del sito Internet di STU Reggiane S.p.A.;
  - sul quotidiano nazionale Avvenire del 18/12/2018;
  - sul quotidiano nazionale Gazzetta Ufficiale Aste e Appalti Pubblici del 14/12/2018.
  - sul quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 14/12/2018;
  - sul quotidiano locale Il Resto del Carlino Reggio Emilia del 14/12/2018.

- entro il termine perentorio del giorno 19 dicembre 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia è pervenuta, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, una sola offerta, così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo:
  - 1) RTP costituendo, Arch.Guido Tassoni (mandataria) – via Einstein, 9 - 42122 Reggio Emilia (RE) C.F. TSSGDU58P27H223L; ing.Marco Poli (mandante) – Via Einstein, 9 – 42122 Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z (agli atti con P.G. 161513 del 19/12/2018);
- come dettagliato nel Verbale di gara, in atti di STU Reggiane prot. n. 470 del 20/12/2018, allegato alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale, è stata esperita, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, nella giornata di giovedì 20 dicembre 2018, con inizio alle ore 11:15 e termine alle ore 11:39 ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica, volta principalmente alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Buste A "Documentazione generale";
- il Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, arch. Massimo Magnani, è intervenuto, quale Seggio di Gara – Organo monocratico, alla seduta procedurale sopra elencata;
- nell'allegato Verbale di gara sono dettagliati i dipendenti del Comune di Reggio Emilia che hanno presenziato alla suddetta seduta pubblica di gara, con compiti di supporto tecnico-amministrativo all'arch. Magnani e, inoltre, è indicato che non è presente alcun rappresentante dei professionisti offerenti;

Dato atto inoltre che:

- al termine della seduta pubblica di gara, è stata ammessa senza riserva alla fase successiva della gara stessa la sola offerta ricevuta:
  - RTP costituendo, Arch.Guido Tassoni (mandataria) – via Einstein, 9 - 42122 Reggio Emilia (RE) C.F. TSSGDU58P27H223L; ing.Marco Poli (mandante) – Via Einstein, 9 – 42122 Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z (agli atti con P.G. 161513 del 19/12/2018).

Ritenuto pertanto di dover procedere all'ammissione del partecipante alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016,

### **Il Consigliere Delegato**

#### **DETERMINA**

1. di approvare il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltesi nel giorno 20 dicembre 2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione, in atti di STU Reggiane prot. n. 470 del 20/12/2018;
2. di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento l'unica offerta pervenuta sopra elencata;



3. di demandare l'esame dei "Criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa" (Buste B e C) alla Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, che sarà nominata con successivo atto;
4. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, dandone avviso tramite PEC all'operatore economico offerente ammesso.

il Segretario verbalizzante  
(Elisa Bonoretti)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elisa Bonoretti".

Il Consigliere Delegato  
(Luca Torri)